



refill

TEMPORARY USE · DYNAMICS FOR LIFE

Connecting cities
Building successes



An aerial photograph of a busy pedestrian street in Gent, Belgium. The street is lined with brick buildings on the left and a mix of buildings on the right. The ground is covered with artificial green grass. A large crowd of people is walking along the street. A row of young trees in black pots is planted along the left side. A string of colorful triangular bunting flags hangs across the width of the street in the foreground. In the middle ground, there are white and red striped barriers and a white table. A person is riding a bicycle in the background.

gent: zoveel stad

Beleidsparticipatie

Van inspraak tot actieve participatie

WETEN – ZEGGEN - DOEN

- 3 parallelle sporen:
 - **Gerichte informatie** (weten) – (digitale) nieuwsbrieven, infovergaderingen, infomarkten, tentoonstellingen en wandelingen, wijksites
 - **Inspraak op maat** (zeggen): enquêtes, wijk van de maand, debatcafés, sociale media
 - **Actieve participatie en co-creatie** (doen): wijk aanzet, netheidschartres, tijdelijke invulling, participatieplatform, crowdfundingplatform, wijkregisseurs

Gent, Bremen, Amersfoort , Ostrava, Riga,
Athens , Helsinki , Poznan, Cluj, Nantes



refill

TEMPORARY USE · DYNAMICS FOR LIFE

Connecting cities
Building successes





Not citizens should participate
in governance, but government
should participate and facilitate ...

I

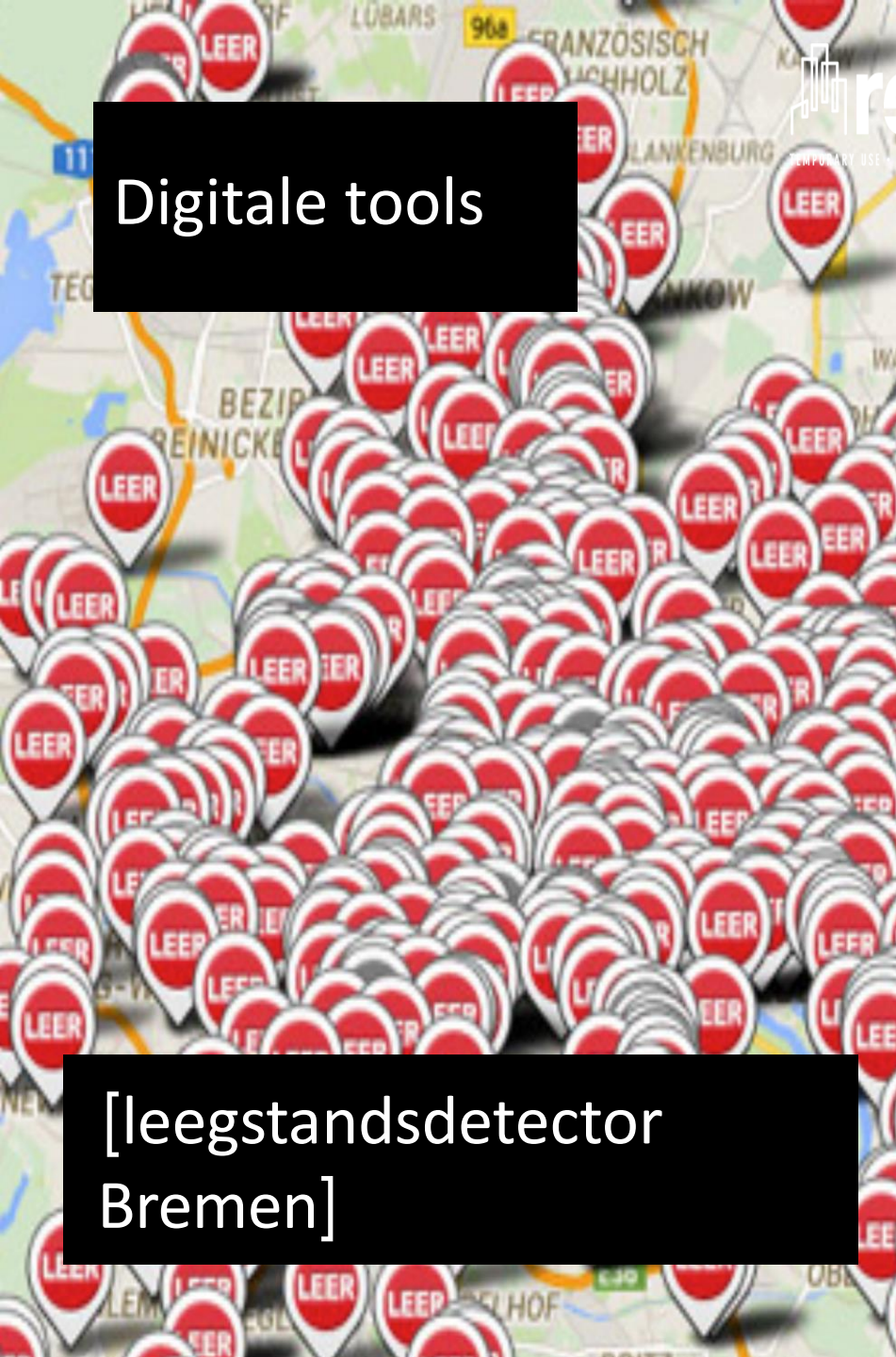
Inventariseren van leegstand - In kaart brengen van het potentieel



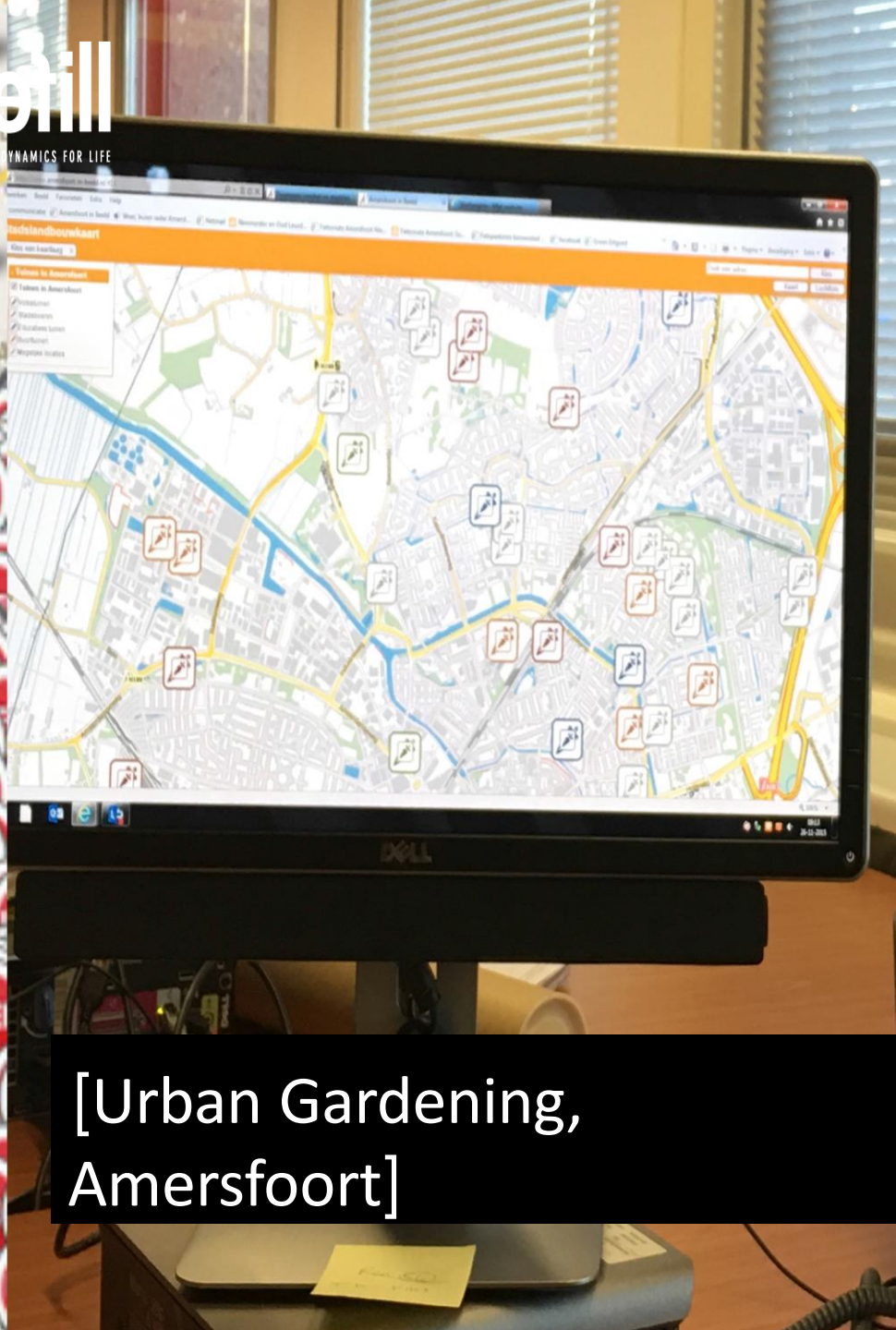


[Riga]

Digitale tools



[leegstandsdetector
Bremen]



[Urban Gardening,
Amersfoort]

II

Wetgevend - en beleidskader in het voordeel van tijdelijke invulling





Onderhandelen in minimum eisen

[Nantes]

The image shows a long, narrow interior space, possibly a temporary housing or community center. The walls are made of light-colored wood panels, and the floor is also wooden. On the left, there are several doors and windows with metal grates. A small table with two chairs is set up near the left wall. In the center, there are more chairs and a small table. A fire extinguisher is visible on the left wall. On the right, a bicycle is parked. The space is lit by natural light from the windows and doors. The overall atmosphere is one of a temporary or transitional environment.

Technische vereisten en veiligheidsnormen
inbouwen in functie van tijdelijkheid ?

[Nantes]

Kader voor occasioneel gebruik



[Cluj]

Maatschappelijke waarde tov de economische waarde

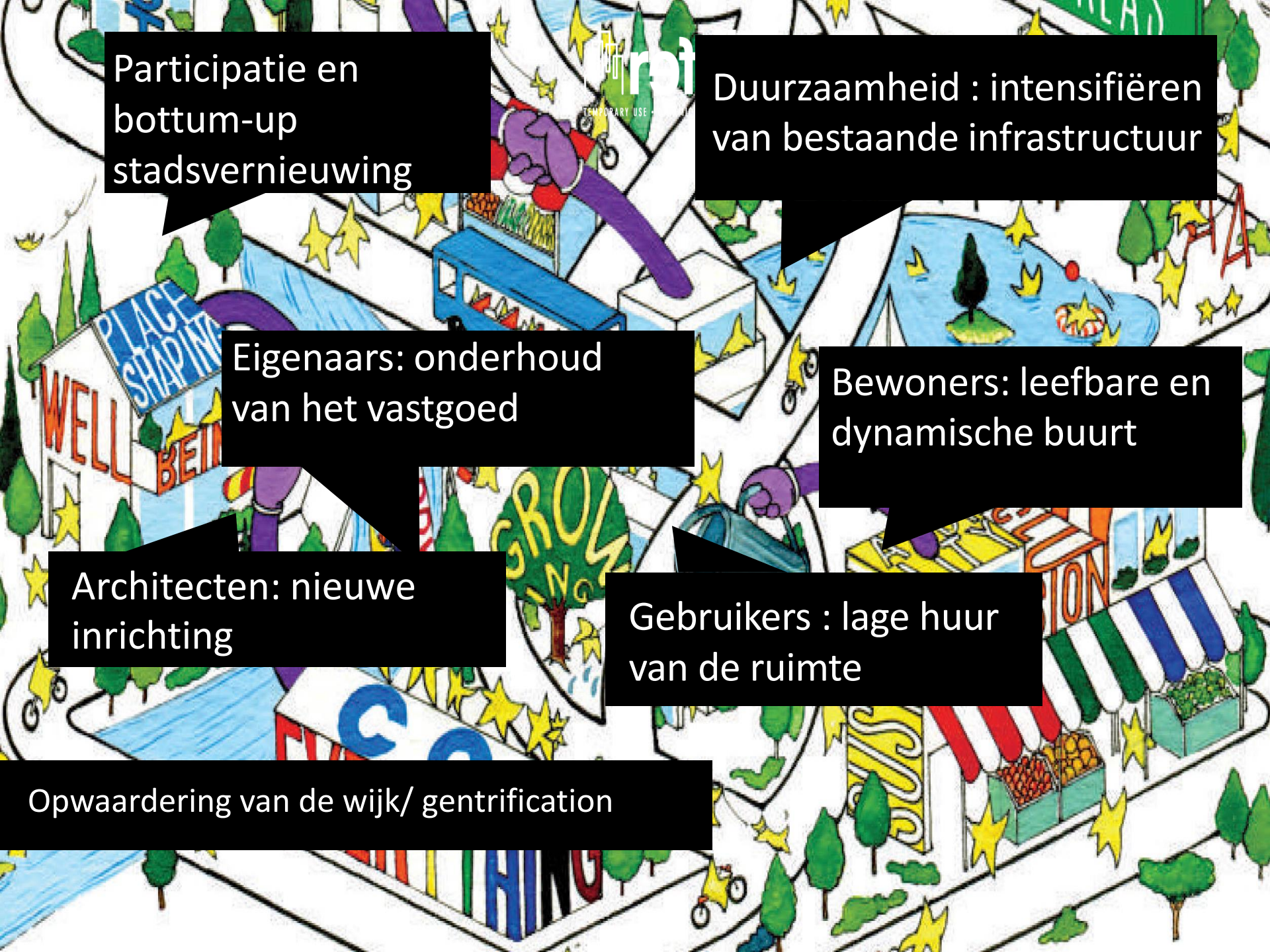
Beslissingsboom



[Amersfoort]

III

Onderhandelen en bemiddelen
tussen verschillende stakeholders



Participatie en
bottum-up
stadsvernieuwing

Duurzaamheid : intensifiëren
van bestaande infrastructuur

Eigenaars: onderhoud
van het vastgoed

Bewoners: leefbare en
dynamische buurt

Architecten: nieuwe
inrichting

Gebruikers : lage huur
van de ruimte

Opwaardering van de wijk/ gentrification

A COMMUNICEREN



rethink

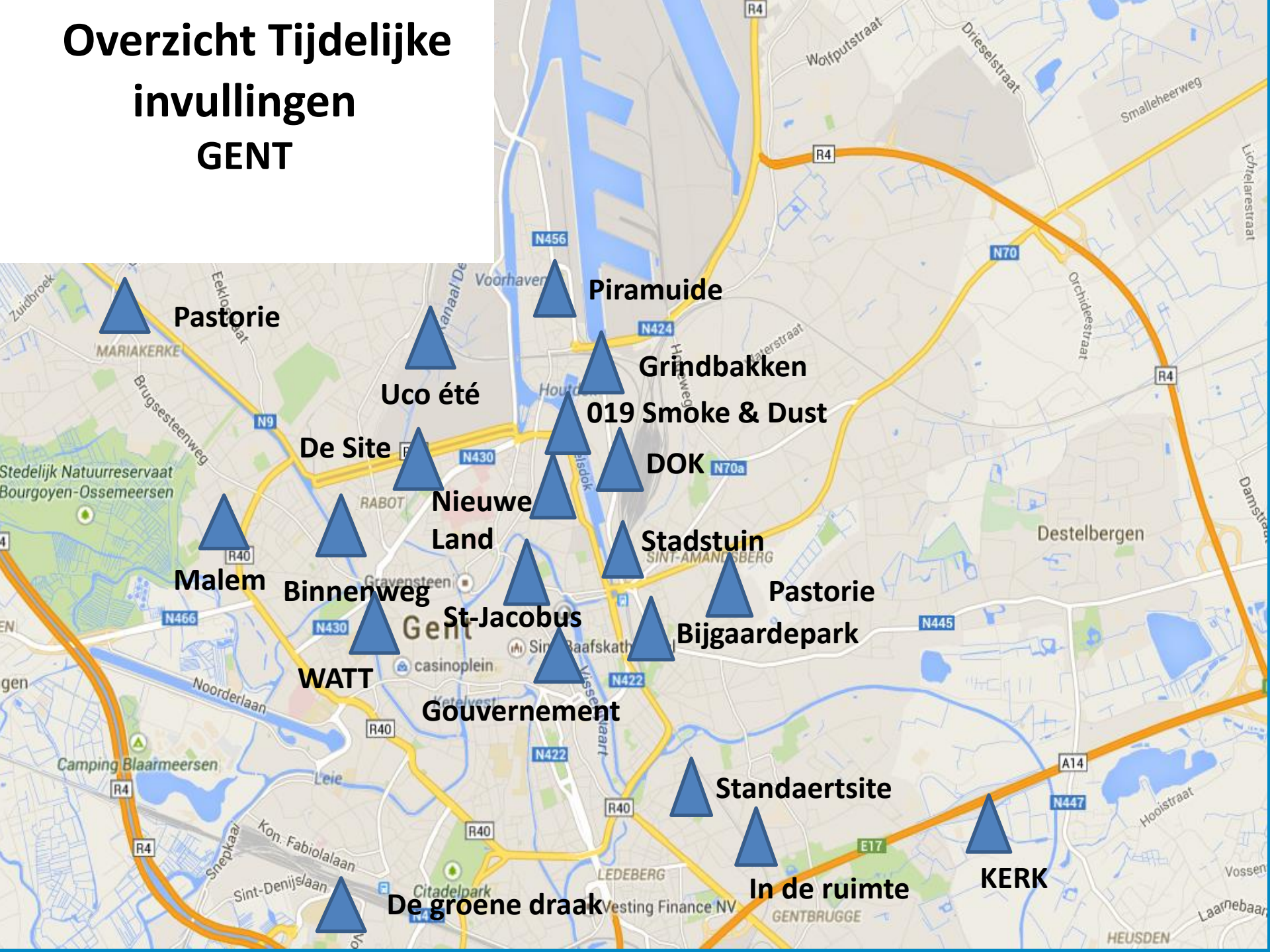
TEMPORARY USE • DYNAMICS FOR LIFE

...tijdelijke invulling gidsbeurten



[Ghent] en [Nantes]

Overzicht Tijdelijke invullingen GENT





RIGA, Ostrava

B Netwerken



Vertrouwen ...netwerk bouwen met vastgoedmakelaars

[Amersfoort]

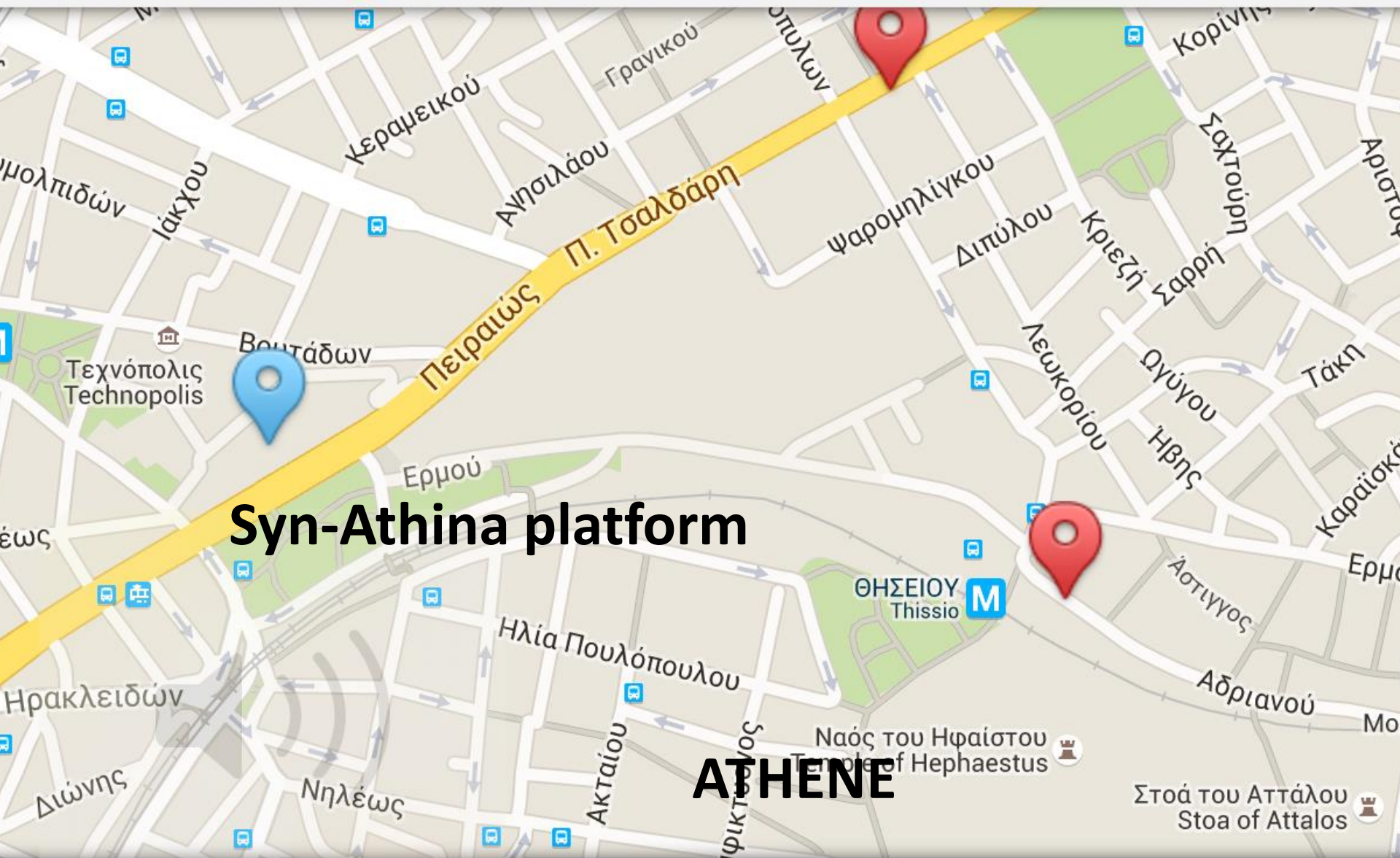
Καταχώρηση Δράσης

retin
TAKING OUR ECONOMICS FOR LIFE

στέγη

Videos

App Store
Google play



refill

SHARED POTENTIAL - DYNAMICS FOR LIFE

FREE5.GR

συvΑθηνά

Syn Athina kiosk,
Athene



“..between local government and citizens’ initiatives I feel often like a sandwich... but a nice one...”



Rol van de Wijkregisseur (bemiddelen)

[Ghent]

A photograph of Daniel Termont, an older man with glasses, wearing a white shirt and a blue tie, sitting at his desk in an ornate office. The office features large windows, a grandfather clock, and various items on the desk. A black text box is overlaid at the top right.

Politieke engagement

“You cannot govern from the town hall. To have this kind of politics, you need to be together with the population”

[Daniel Termont, Burgemeester Gent]

IV

Ondersteuning van tijdelijke invulling





"...we need information and supports on how to deal with organisation and security in temporary used places rather than subsidies..."

[Riga]

Meehelpen in onderhandeling, opmaak
contract, templates, ...



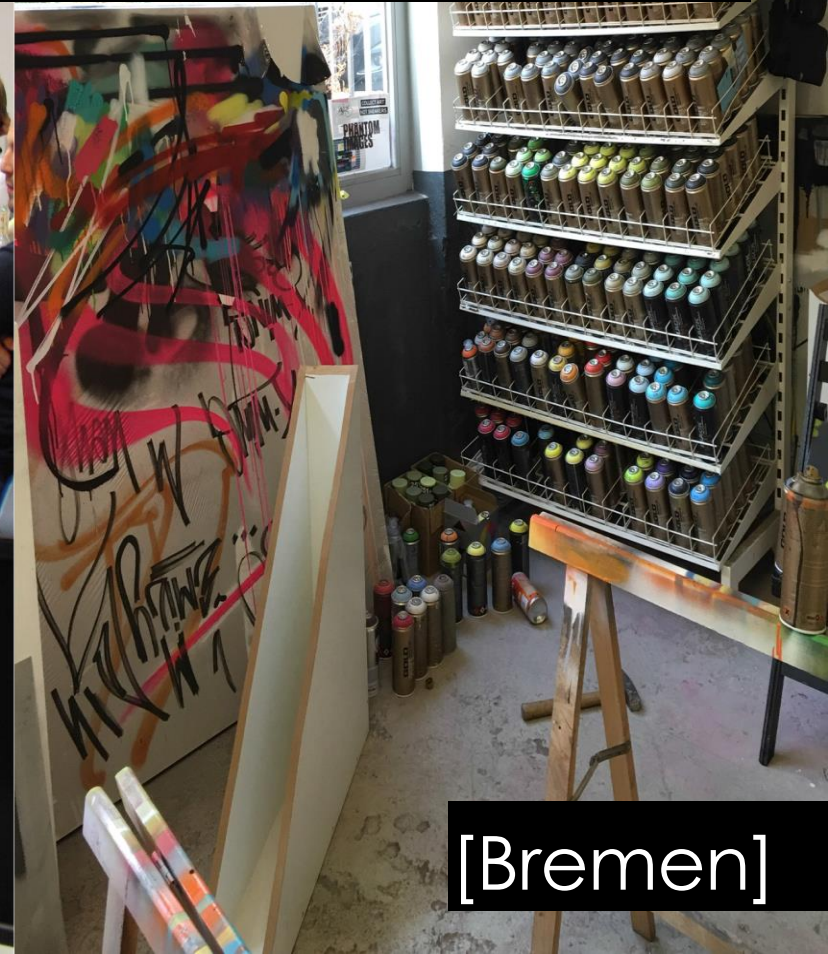
Schlafende Häuser wecken!

Dokumentation der
ZwischenZeitZentrale Bremen
(ZZZ) 2009 - 2012



Bremen]

Goede afspraken tussen meerdere tijdelijke gebruikers



[Bremen]



Goede buren ...

Gent



POZNAN



**Gezamenlijke renovatie of zelfs renovatie van
stadseigendom door een burgerinitiatief**

Helsinki



retill

TEMPORARY USE • DYNAMICS FOR LIFE



Oranssi housing project

V Incentives voor tijdelijke invullers



SUBSIDIES :

Fonds Tijdelijke invulling

- Criteria
- Stadsbrede jury
- Middelen voor infrastructuur

[GENT]

Sponsoring

- 1/4^{de} budget van het ZZZ agentschap
- Stuurgroep
- Zoekt sponsors voor start ups

Huur voordelen

- Preferentiële huur
- 3 jaar gratis verhuur , 1 jaar lagere huur

[Poznan]

Investeren in een constructie voor starters, entrepreneurs



Nantes

VI

Incentives voor eigenaars



Taks – systeem voor vastgoed

- Taks verhoging op verloederd eigendom
- Taks vermindering voor tijdelijke invulling met maatschappelijke waarden



RIGA

Onderhoud vastgoed en house-sitting voor de eigenaars



Poznan



retill

TEMPORARY USE - DYNAMICS FOR LIFE

**WED DER
BRU UK**

**Een agentschap ZZZ systematiseert Tijdelijke
Invulling
(Bremen)**

Scouting voor eigenaars



retill
TEMPORARY USE · DYNAMICS FOR LIFE

(FREE RIGA)

- I In kaart brengen van het potentieel
- II Wetgevend - en beleidskader in het voordeel van TI
- III Onderhandelen en bemiddelen tussen verschillende stakeholders (communiceren en netwerken)
- IV Ondersteuning van tijdelijke invulling
- V Incentives voor tijdelijke invullers
- VI Incentives voor eigenaars

*“Nothing is more permanent
than the temporary”*

[

Riga

Wil je meer weten ?

Emma Tytgadt, Dienst Beleidsparticipatie,
Emma.tytgadt@stad.gent

Coördinaten Refill :

Twitter: @refillthecity, #refillthecity
www.refillthecity.eu

